



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/04

URBROJ: 536-02-01/01-17-08

Zagreb, 31. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 4. sjednici, održanoj 31. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Kukuljanovo

I.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kukuljanovo označena kao k.č.br. 1193/4 neplodno, površine 15.886 m², upisana u z.k.ul. 2008 prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke potrebno je objaviti i podatak da se čestica zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Prostornom planu uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12.), nalazi izvan granica građevinskog područja naselja u izgrađenom dijelu površina za izdvojene namjene – gospodarsku namjenu (proizvodnu I_i) kao i da je predmetno područje detaljnije regulirano Urbanističkim planom uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 19/01., 21/01., 27/08.), gdje je namjena predmetne čestice određena kao gospodarska: proizvodna – pretežito proizvodna oznake platoa A8 te da u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište izvan područja naselja bez uređenog prilaza na javnu prometnicu.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu zemljišta od 15.886 m², početna cijena iznosi 4.887.963,34 kn (slovima: četirimilijunaosamstoosamdesetsedamtisuća-devetstošezdesettrikunitridesetčetirilipe).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka Albina Hofbauera, dipl. ing., (Elaborat oznake 3167/16-DUUDI od 20. prosinca 2016.) i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/16-10/341, URBROJ 536-05-01-04/01-17-04 od 7. travnja 2017. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 2.187,50 kn (slovima: dvijetisućestoosamdesetsedamkunaipedesetlpa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Đalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje